

Số: /QĐ-UBND

La Hiên, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Võ Nhai thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 143/TTr-KT ngày 19 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Thìn, địa chỉ xóm Phố, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại thửa đất số 320, tờ bản đồ địa chính số 93 xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất ngày 19/8/2026 của phòng Kinh tế xã La Hiên thực hiện.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không có.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị như sau:

- Giao phòng Kinh tế xã La Hiên xác định giá đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể; chuyển phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định và ban hành thông báo số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

- Đề nghị Thuế Cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất, đơn giá thuê đất, tiền thuê đất phải nộp; căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng, tiền thuê đất để xác định số tiền sử dụng, tiền thuê đất đất được miễn, giảm theo quy định; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí...; ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

- Bà Trần Thị Thìn làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất một số năm, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã La Hiên phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Thị Thìn.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã La Hiên, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã La Hiên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IX;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TH, Nam PKT.

CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Quân